



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L. R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 989 del 28/07/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 849 del 02/08/2021

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Subingresso, a seguito di contratto di affitto di ramo d'azienda, della società "Pahde Hotel & resort groups s.r.l.", nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Hotel Garibaldi, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) via Marina Garibaldi n.311, e conferma classifica fino al 31/12/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo (ME), tramite pec, in data 19/05/2021, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0019198/21, con la quale i sig. ri De Gaetano Giovanni c.f.:DGTGNN63H24F206H, residente nel Comune di Milazzo (ME) in via delle Magnolie n.42 e Pace Angelo c.f.: PCANGL67M26F206X, residente nel Comune di Milazzo (ME) in via Col. Francesco Magistri n.34, nella qualità di amministratori e legali rappresentanti della società "Pahde Hotel & resort groups s.r.l.", con sede a Milazzo (ME), via Giorgio Rizzo n.39, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03641460831- numero R.E.A.- ME 251308, segnalano il subingresso, a seguito di contratto di affitto di ramo d'azienda, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Hotel Garibaldi", sita nel Comune di Milazzo (ME), in via Marina Garibaldi n.311, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.12 camere, per un totale di n.19 posti letto, meglio identificata al catasto del comune di Milazzo (ME), al foglio 24, particella 230, subalterno 7, categoria D/2, con decorrenza dal 01/05/2021;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Milazzo (ME), con pec del 09/06/2021, prot. in uscita n.0021483/21, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Milazzo (ME), inviata con pec del 19/07/2021, introitata da questo Ente in pari data, prot. n.0026498/21, con la quale i sig.ri De Gaetano Giovanni e Pace Angelo, nella qualità di amministratori e legali rappresentanti della società "Pahde Hotel & resort groups s.r.l.", hanno trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTO il contratto di affitto di ramo d'azienda, redatto in data 16/04/2021, dalla dott.ssa Marina Magauida, notaio in Milazzo (ME), registrato a Messina in data 20/04/2021, al n.6049-serie 1T, con il quale il sig. Salamone Salvatore, nella qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società "FA.SA.L. di Salamone Salvatore & C. s.a.s." p.i.:01281300838, concede in affitto, ai sig.ri De Gaetano Giovanni e Pace Angelo, nella qualità di amministratori e legali rappresentanti della società "Pahde Hotel & resort groups s.r.l." p.i.: 03641460831, l'intero ramo d'azienda posseduto, avente ad oggetto l'attività di gestione dell'albergo denominato "Hotel Garibaldi" sito nel comune di Milazzo (ME), in via Marina Garibaldi n.311, a decorrere dal 01/05/2021;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016, predisposta dal ns. Ente, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata fino al 31/12/2021, con una capacità ricettiva di n.12 camere, per un totale di n.19 posti letto;

VISTE le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese dai sig.ri De Gaetano Giovanni e Pace Angelo, nella qualità di amministratori e legali rappresentanti della società "Pahde Hotel & resort groups s.r.l.", con le quali dichiarano di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia e che, la struttura ricettiva in loro gestione, tipologia Albergo, denominata "Hotel Garibaldi", sita a Milazzo (ME) in via Marina Garibaldi n.311, mantiene i requisiti minimi per la categoria 3 stelle di cui al D.A.R.S. n.3098/S2 TUR del 22/11/2018;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta di subingresso e conferma classifica;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **pahde@pec.pahdegroup.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di contratto di affitto di ramo d'azienda, dei sig. ri De Gaetano Giovanni c.f.:DGTGNN63H24F206H, residente nel Comune di Milazzo (ME) in via delle Magnolie n.42 e Pace Angelo c.f.: PCANGL67M26F206X, residente nel Comune di Milazzo (ME) in via Col. Francesco Magistri n.34, nella qualità di amministratori e legali rappresentanti della società "Pahde Hotel & resort groups s.r.l.", con sede a Milazzo (ME), via Giorgio Rizzo n.39, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03641460831- numero R.E.A.-ME 251308, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Hotel Garibaldi", sita nel Comune di Milazzo (ME), in via Marina Garibaldi n.311, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.12 camere,

per un totale di n.19 posti letto, meglio identificata al catasto del comune di Milazzo (ME), al foglio 24,particella 230,subalterno 7, categoria D/2, con decorrenza dal 01/05/2021 ;

DI CONFERMARE la classifica, della summenzionata struttura ricettiva, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di contratto di affitto di ramo d'azienda, dei sig. ri De Gaetano Giovanni c.f.:DGTGNN63H24F206H, residente nel Comune di Milazzo (ME) in via delle Magnolie n.42 e Pace Angelo c.f.: PCANGL67M26F206X, residente nel Comune di Milazzo (ME) in via Col. Francesco Magistri n.34, nella qualità di amministratori e legali rappresentanti della società "Pahde Hotel & resort groups s.r.l.", con sede a Milazzo (ME), via Giorgio Rizzo n.39, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03641460831- numero R.E.A.-ME 251308, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Hotel Garibaldi", sita nel Comune di Milazzo (ME), in via Marina Garibaldi n.311, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.12 camere, per un totale di n.19 posti letto, meglio identificata al catasto del comune di Milazzo (ME), al foglio 24,particella 230,subalterno 7, categoria D/2, con decorrenza dal 01/05/2021 ;

DI CONFERMARE la classifica, della summenzionata struttura ricettiva, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)